

北茨城市空き家バンク空き家等登録申込書

年 月 日

(あて先) 北茨城市長

(申込者) 住所
氏名

㊞

北茨城市空き家バンク実施要綱に定める制度の趣旨等を理解し、同要綱第 4 条第 1 項の規定により、次のとおり空き家等登録者台帳への登録を申し込みます。

1 契約交渉について(次のいずれかを選択し、□にレを記入)

☐ 既に媒介業者がある

宅地建物取引業者名 ()

住所 () 連絡先 (- -)

☐ 媒介業者がない

※ 北茨城市空き家バンク協力事業者登録に登録している宅地建物取引業者の中から媒介業者を選択し、依頼します。

2 登録内容は、別紙空き家バンク登録カード記載のとおりです。

3 同意事項

- (1) 登録した空き家等の情報の一部(所在地、物件の概要及び写真)について、北茨城市のホームページ、広報紙等で一般に公開されることに同意します。
- (2) 利用登録者及び媒介業者に対して、登録された情報を提供されることに同意します。

4 誓約事項

- (1) 空き家バンク登録カードの記載事項に偽りはなく、北茨城市空き家バンク実施要綱第 4 条第 4 項各号の規定に該当しないことを誓約します。
- (2) 利用登録者との交渉及び契約には誠意を持って臨み、疑義、紛争等が発生した場合は、当事者間で解決に当たることを誓約します。
- (3) 利用登録者との交渉及び契約を通じて得られた情報については、空き家バンクの目的に従って利用し、決して他の目的に利用しないことを誓約します。

[注意事項]

- ① 北茨城市では、情報の提供や必要な連絡調整等を行いますが、空き家等に関する交渉及び売買並びに賃貸借の契約については、一切これに関与いたしません。
- ② 契約交渉については、宅地建物取引業法(昭和 27 年法律第 176 号)第 46 条第 1 項に規定する範囲内の媒介報酬等がかかります。
- ③ 北茨城市では、この申し込みにより登録された情報を空き家バンクの目的以外に利用いたしません。

(別紙)

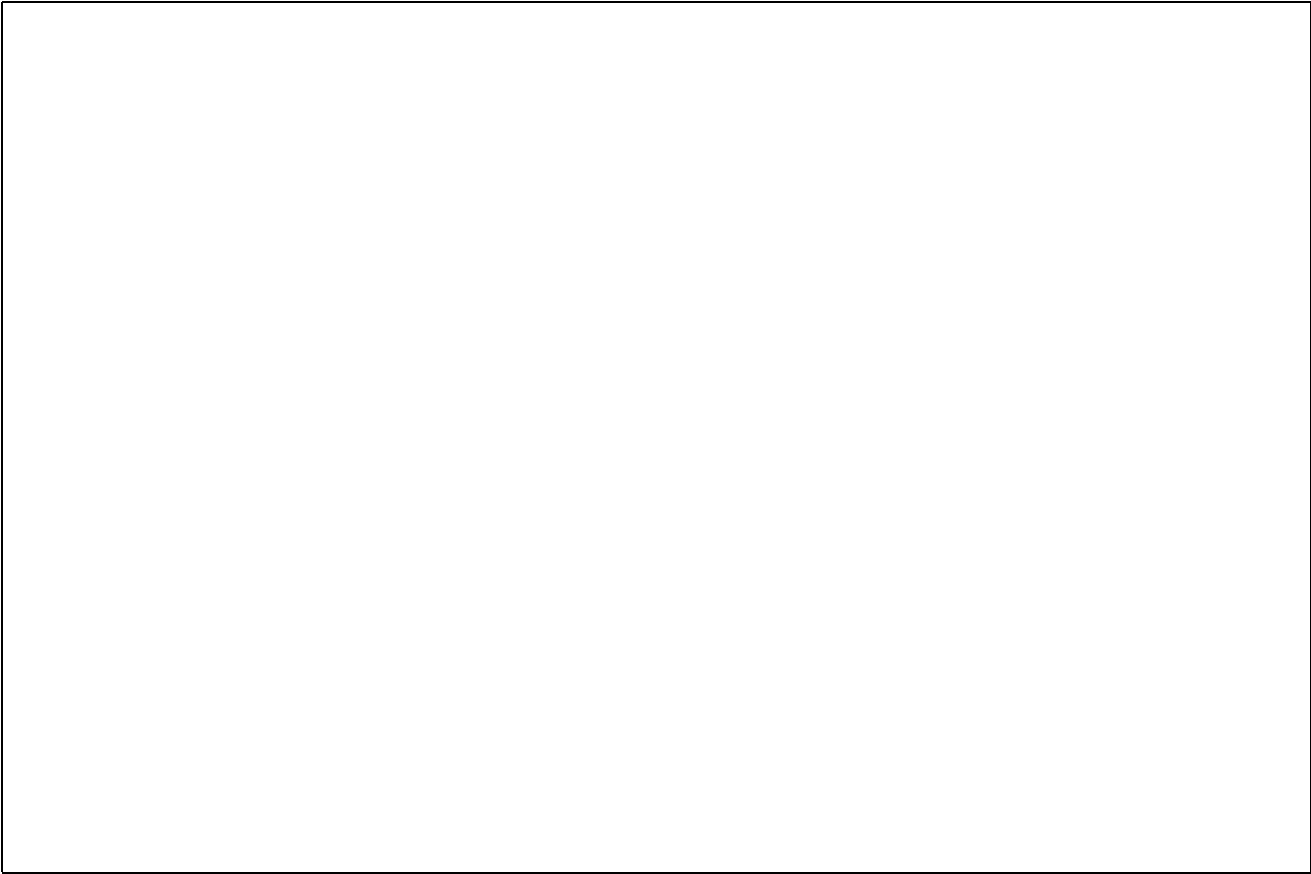
空き家バンク空き家等登録カード

※ 太枠内の情報は、空き家等の交渉申し込みがあった場合のみ、利用登録者及び媒介業者に公開します。

所 有 者 等	ふ り が な			
	氏 名	(歳)		
	住 所			
	電話:			Fax:
	携帯:			E-mail:
権 利 関 係	<input type="checkbox"/> 建物の所有者 <input type="checkbox"/> 土地の所有者 <input type="checkbox"/> その他 ()			

物件の所在地		北茨城市 町			
登録区分		<input type="checkbox"/> 空き家 <input type="checkbox"/> 空き店舗 <input type="checkbox"/> 空き店舗併用住宅 <input type="checkbox"/> 空き地			
空 家 ・ 空 家 店 舗 の 状 況	申込者の権利関係	<input type="checkbox"/> 所有者本人 <input type="checkbox"/> その他 ()			
	用 途	<input type="checkbox"/> 住宅 <input type="checkbox"/> 倉庫 <input type="checkbox"/> 事業用 () <input type="checkbox"/> その他 ()			
	構 造	<input type="checkbox"/> 木造(平屋建て・ 階建て) <input type="checkbox"/> 鉄筋鉄骨(平屋建て・ 階建て)			
	建築面積	現 況	m ² (坪)	登 記	m ² (坪)
	延床面積	1 階	m ² (坪)	2 階	m ² (坪)
	建築時期	明治 ・ 大正 ・ 昭和 ・ 平成 年頃 (築 年経過)			
	程度	<input type="checkbox"/> 即入居可 <input type="checkbox"/> 小規模改修必要() <input type="checkbox"/> 大規模改修必要() <input type="checkbox"/> その他()			
	費用負担	<input type="checkbox"/> 所有者負担 <input type="checkbox"/> 入居者負担 <input type="checkbox"/> その他()			
空き家になった時期		<input type="checkbox"/> 年頃(約 年経過) <input type="checkbox"/> 不明 <input type="checkbox"/> 居住中(令和 年 月退去予定)			
土地関係	権利関係	<input type="checkbox"/> 所有者本人 <input type="checkbox"/> その他 ()			
	面 積	現 況	m ² (坪)	登 記	m ² (坪)
	駐 車 場	<input type="checkbox"/> 有(台) <input type="checkbox"/> 無			
	家庭菜園	<input type="checkbox"/> 可能{ m ² (坪) } <input type="checkbox"/> 不可能			
設備関係	水 道	<input type="checkbox"/> 上水道 <input type="checkbox"/> 簡易水道 <input type="checkbox"/> その他()			
	電 気	<input type="checkbox"/> 休止中 <input type="checkbox"/> 廃止 <input type="checkbox"/> その他()			
	ガ ス	<input type="checkbox"/> ガス配管(有 ・ 無) <input type="checkbox"/> ガス台(有 ・ 無)			
	空 調	<input type="checkbox"/> エアコン{ 有 (室) ・ 無 }			
	風 呂	<input type="checkbox"/> ボイラー <input type="checkbox"/> ガス <input type="checkbox"/> 電気 <input type="checkbox"/> シャワー(有 ・ 無)			
	トイレ	<input type="checkbox"/> 水洗(下水道 ・ 浄化槽) <input type="checkbox"/> 簡易水洗 <input type="checkbox"/> 汲み取り(和式・洋式)			
	その他				
附帯物件 (敷地外含)	畑	<input type="checkbox"/> 利用可能(約 m ²) <input type="checkbox"/> 無			
	田	<input type="checkbox"/> 利用可能(約 m ²) <input type="checkbox"/> 無			
	その他				
空 家 地 の 概 要	地 目	現 況		登 記	
	面 積	現 況	m ² (坪)	登 記	m ² (坪)
	形 状	間 口	m ・ 間	奥行	m ・ 間
賃貸、売買の意向及び 賃貸、売買の条件		<input type="checkbox"/> 賃貸可能(賃貸希望金額 円/月) その他賃貸条件() <input type="checkbox"/> 売却可能(売却希望金額 円) その他売却条件() <input type="checkbox"/> 賃貸、売却両方可			
物件問合せ先 (申込者の場合は不要)		氏名 所有者との関係() TEL			
特記事項					

位置図



間取り図

