**建 築 計 画 概 要 書 事 前 調 査 表**　　　　　　（１／２）

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 建　築　主 | 建　　　築　　　場　　　所 | 設 計 者（または　代 理 者） | |
|  | 北茨城市 |  | |
| 担当者 | 電話　　　（　　） |
| 消防同意が必要か不要か　（　必要　・　不要　） | | |

該当する項目があれば各事項に記入して下さい。　　　　　　　　　　　　　　　　　　　令和　　年　　月　　日提出

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 道  路 | 道　路　名　称 | | | 幅員(m) | 基準法42条適用条項 | | 地域地区 | 用　途　地　域　名　称 | | 建ぺい率 | 容 積 率 |  |
|  | | |  |  | |  | |  |  |  |
|  | | |  |  | |  | |  |  |  |
| 水　路 |  | 水路を占用し接道している場合  占用年月日　　　　年　　月　　日  許可番号　　　　第　　　　　号 | | | | | 項　　目 | 該当 |  | |  |
| 都市計画区域外 |  |  | |  |
| 準防火地域 |  |  | |  |
| 他  法  令  等 | 項　　目 | | | | | 該当 | 法２２条区域 |  |  | |  |
| 農地法 | | （地目名：　　　　　　　　　） | | |  | 建築基準法許可等 |  | 第　　　　　号  　年　　月　　日 | |  |
| □未申請　□申請中　□許可済 | | | 土地区画整理区域 |  | 第　　　　　号  年　　月　　日 | |  |
| 建築物のエネルギー消費性能の向上に関する法律（適合性判定の要否） | | | | |  |  |
| バリアフリー新法 | | | | |  | 地区計画  (地区整備計画区域内) |  | 適　・　否  届出　 年 　月 　日 | |  |
| ひとにやさしいまちづくり条例（県） | | | | |  |  |
| 景観形成条例（県） | | | | |  | その他の地域・区域 |  |  | |  |
| テレビ受信障害に関する指導要綱（市） | | | | |  | 都  市  計  画  関  係 | 開発許可（法29条）又は、  予定外建物許可（法42条） |  | 第　　　　　号  　年　　月　　日 | |  |
| 下水道処理区域 | | | | |  |  |
| その他 |  | | | | | | 都市計画施設（法53条）  （都市計画道路等） |  | 名　称  （　　　　　　　　） | |  |

※　道路、河川、都市計画などで名称、境界、幅員位置などが不明の場合には関係部署で協議または調査し記入して下さい。

概要書記載チェック項目(適:○　否:×　該当なし:－) ↓↓ 　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　↓↓

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 項目 | 内　　　容 | 設計者 | 都計課 | 項目 | 内　　　容 | 設計者 | 都計課 |
| 申請地 | ○申請者のﾌﾘｶﾞﾅ　○案内図への申請地明示 |  |  | 敷地 | ○避難通路・窓先空地等の有効寸法  （特殊建築物・共同住宅等の場合） |  |  |
| ○地名地番　○用途地域　○準防火地域 |  |  |
| ○公図の添付(4ｍ未満の道路・開発区域内) |  |  | そ  の  他 | ○風営法（申立書の添付）（申請時） |  |  |
| 建物 | ○主要用途（具体的に記入）　○工事種別 |  |  | ○建築協定区域 |  |  |
| ○高さ（最高・軒高を配置図に記入） |  |  | ○用途地域ライン |  |  |
| 敷  地 | ○敷地周囲寸法　○敷地と周囲との高低差 |  |  | ○土砂災害特別警戒区域 |  |  |
| ○高低差0.5mを超える箇所断面図記入 |  |  | ○災害危険区域（津波） |  |  |
| ○敷地境界杭の明示　○隣地地目の記入 |  |  | ○急傾斜地区（未・完） |  |  |
| ○建築後退ライン（後退杭の位置記入） |  |  | ○屋外広告物条例 ( 屋上利用・壁面利用 ) |  |  |
| ○建物間の離れ ○軒の位置　○２階の位置 |  |  | ○建設リサイクル法 |  |  |
| ○路地状敷地の幅員・延長の明示（公図） |  |  | ○市宅地開発指導要綱（未・完） |  |  |
| ○方位・縮尺　○排水（系統記入） |  |  | ○手数料徴収予定額　(　　　　　　円) |  |  |

事前現場審査チェック表　【※北茨城市チェック欄のため、このページは設計者記入不要】（２／２）

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 業務 | 項　　　目 | 適否 | 指　示　と　経　過 |
|  | ○敷地形状 |  |  |
|  | ○道路杭　○水路杭　○境界杭　○建築後退杭 |  |  |
| 現 | ○道路・水路の占用 |  |  |
|  | ○工事許可等 |  |  |
| 場 | ○建築後退線内の障害物 |  |  |
|  | （ﾌﾞﾛｯｸ塀，門柱，土留，建物，生垣，樹木） |  |  |
| 調 | ○道路幅員 |  |  |
|  | ○敷地と周囲との高低差 |  |  |
| 査 | ○工事種別 |  |  |
|  | ○既存建築物の図示等（建面，延べ面） |  |  |
|  | ○排水経路（公共下水道，側溝，水路，宅地内） |  |  |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 項目 | 事　前　調　査　結　果 | 再　調　査　結　果 |
| 調査日時 | 令和　　年　　月　　日（　）　　：　　　～ | 令和　　年　　月　　日（　）　　：　　　～ |
| 記録 |  |  |
| 結果 | 済　　・　　再 | 済　　・　　再 |
| 連絡 | 令和　　年　　月　　日（相手：　　　　　　） | 令和　　年　　月　　日（相手：　　　　　　） |
| 調査者 |  |  |
| 調査者 |  |  |