

## 子育て支援住宅「トリシア磯原」に関するQ&A

- 入居申込に関することについて…………… P. 3
- Q 1 入居者申込はいつからですか？
  - Q 2 申込受付は毎日10時開始ですか？
  - Q 3 申込先・申込方法を教えてください
  - Q 4 なぜ、大和リビング(株)では申込できないのですか？
  - Q 5 入居申込先が市ではなく、不動産事業者の理由はなんですか？
  - Q 6 電話での申込時に提携不動産事業者から何を聞かれますか？…………… P. 4
  - Q 7 電話申込者は誰でも良いですか？
  - Q 8 募集開始当日、入居代表者が仕事等でどうしても電話を掛けることができません。代表者以外の入居者が掛けても良いですか？
  - Q 9 キャンセル待ちはできますか？
  - Q 10 複数の部屋の申込は可能ですか？
  - Q 11 部屋の詳細・一覧を教えてください
  - Q 12 入居者の決定はどこがするのですか？
  - Q 13 入居が正式に決定するまでの流れを教えてください
  - Q 14 提出する必要書類は何ですか？…………… P. 5
  - Q 15 入居が正式に決定した後に転勤で入居ができなくなった場合にキャンセル料はかかりますか？
  - Q 16 なぜ、市外枠があるのですか？
  - Q 17 市内枠・市外枠の部屋の割振は決まっていますか？
  - Q 18 部屋の割振を教えてください
  - Q 19 市外枠の部屋の割振はどのように決定しましたか？
  - Q 20 市外枠に北茨城市民は入れないですか？…………… P. 6
  - Q 21 市外からの申込ですが、必ず市外枠に申込しなくてはならないですか？
  - Q 22 市内枠・市外枠の解除する日はいつを予定していますか？
  - Q 23 市内枠・市外枠を解除する日は広報されますか？
  - Q 24 駐輪場の申込方法と台数を教えてください
  - Q 25 駐輪場代はいくらですか？
  - Q 26 共益費には何が含まれていますか？
  - Q 27 共益費は入居階数で金額は変わりますか？
  - Q 28 退去時用ルームクリーニング代の支払いは入居時の支払いですか？…………… P. 7
  - Q 29 退去時にルームクリーニング代が(一部)返金されることはありますか？
  - Q 30 カードキーは何枚組ですか？
  - Q 31 カードキーの枚数の増減はできますか？
  - Q 32 カードキーの枚数の増減で金額は変わりますか？
  - Q 33 カードキーの電池が切れた場合は再度、電池代2,750円を支払うのですか？

Q34 なぜ、仲介手数料が発生するのですか？

Q35 保証人は必要ですか？

入居に関することについて…………… P. 8

Q36 入居条件を教えてください

Q37 令和7年1月に入居しなくてはならないですか？

Q38 令和7年1月から入居しなくても家賃は発生しますか？

Q39 現在、妊娠中ですが申込はできますか？

Q40 一番下の子が義務教育期間を終えたら、即退去する必要がありますか？

Q41 一番下の子どもが令和7年4月から高校生になります。申込できますか？

Q42 収入要件はありますか？…………… P. 9

Q43 現在、祖父母と同居しています。三世代入居は認められますか？

Q44 周辺の状況を教えてください

Q45 自動車の出入口として、北側は通り抜けができますか？

入居後に関することについて…………… P. 9

Q46 家賃の支払い方法は口座からの引き落としですか？

Q47 退去時に支払いが生じる可能性はありますか？

建物名について…………… P. 9

Q48 トリシア磯原はどのような意味ですか？

## 【入居申込について】

Q 1 入居者申込はいつからですか？

A 1 令和6年3月30日(土)10時開始です。

Q 2 申込受付は毎日10時開始ですか？

A 2 3月30日(土)10時開始のみ提携不動産事業者で統一しておりますが、開始日以外の申込受付時間につきましては各提携不動産事業者の営業時間となりますので、あらかじめ営業時間や定休日などをご確認ください。

Q 3 申込先・申込方法を教えてください

A 3 大和リビング(株)の提携不動産事業者へ直接、電話で申込ください。  
電話以外の店舗やメール、FAXでの申込は受け付けておりません。  
お問い合わせについてはメールなども可能です。

なお、北茨城市内の提携不動産事業者は以下の2社です。

常陽観光(株) 電話 0293-42-1331 定休日 日曜日、祝日

(株)AI エステート 電話 0293-43-3101 定休日 水曜日、第2・第4日曜日

北茨城市以外の提携不動産事業者はこちらをご覧ください。

《茨城県含む東関東支店内の提携業者一覧》

[https://www.daiwaliving.co.jp/chintai/company\\_list/50/](https://www.daiwaliving.co.jp/chintai/company_list/50/)

《福島県含む北日本支店内の提携業者一覧》

[https://www.daiwaliving.co.jp/chintai/company\\_list/10/](https://www.daiwaliving.co.jp/chintai/company_list/10/)

**市や大和リビング(株)での申込は受け付けておりません。**

Q 4 なぜ大和リビング(株)では申込ができないのですか？

A 4 現在、大和リビング(株)では賃貸仲介業務を行っておりませんので、大和リビング(株)の提携不動産事業者が申込窓口となります。

Q 5 入居申込先が市ではなく、不動産事業者の理由はなんですか？

A 5 子育て支援住宅は市営住宅ではなく、民間事業者で入居者募集及び管理・運営を行う事業スキームとなっております。

- Q 6 電話での申込時に提携不動産事業者から何を聞かれますか？  
A 6 希望の部屋・氏名・住所・電話・メールアドレス・生年月日・転居理由・勤務先の情報・緊急連絡先の情報（別世帯の親族の方）・駐車予定車両ナンバーなどです。
- Q 7 電話申込者は誰でも良いですか？  
A 7 電話申込者は基本、入居代表者となります。
- Q 8 募集開始当日、入居代表者が仕事等でどうしても電話を掛けることができません。代表者以外の入居者が電話しても良いですか？  
A 8 その場合は代表者以外の入居者からお電話いただいて、問題ありません。
- Q 9 キャンセル待ちはできますか？  
A 9 できます。ただし、他の部屋の申込はできません。
- Q10 複数の部屋の申込は可能ですか？  
A10 できません。
- Q11 部屋の詳細・一覧を教えてください  
A11 前ページの「部屋の一覧表（市内枠・市外枠）」またはこちらの大和リビング(株)サイトをご確認ください。  
<https://www.daiwaliving.co.jp/chintai/ibaraki/city/>
- Q12 入居者の決定はどこが行いますか？  
A12 入居条件等の詳細は、市と大和ハウスグループで協議して設定しましたが、入居者の募集や契約などの実務は、大和リビング(株)で行うため、入居者の決定は、大和リビング(株)が行います。
- Q13 入居が正式に決定するまでの流れを教えてください  
A13 ①電話での入居申込→②数日以内に提携不動産事業者へ必要書類提出（店舗持参・郵送・メール・アプリ）→③入居審査→④入居審査通過後、定期借家契約の締結の流れです。  
※入居審査には機関保証会社の審査を含みます。  
※申込順位は①の時点でお伝えいたします。  
申込順位が2番目以降（キャンセル待ち）の方も③までは同じ流れとなり、キャンセルが出た時点でご連絡させていただきます。

Q14 提出する必要書類は何ですか？ **※令和6年4月22日更新**

- A14 ①運転免許証(持っていない方はパスポート)  
②健康保険証(転職や新社会人等のお申込みの場合は保険証がない  
場合がございますので、その場合は内定通知書)  
③完納証明書  
④住民票  
⑤源泉徴収票  
※その他、必要書類等あれば個別にご連絡させていただきます。

Q15 入居が正式に決定した後に転勤等で入居ができなくなった場合、キャンセル料はかかりますか？

A15 キャンセル料はかかりませんが、仮の申込(入居を迷っている方の)は受付しておりません。

Q16 なぜ、市外枠があるのですか？

A16 北茨城市は令和5年8月に人口4万人を下回り、人口減少を食い止めるため、また北茨城市への移住を促進させるため、今回は市外枠を設けております。

一方、転入促進だけではなく、転出防止も重要であると考えていることから市外枠とは別に市内枠も設けております。

Q17 市内枠・市外枠の部屋の割振は決まっていますか？

A17 決まっております。

Q18 部屋の割振を教えてください

A18 市内枠 101, 102, 107, 203, 205, 206, 208, 301, 302, 307

市外枠 103, 105, 106, 108, 201, 202, 207, 303, 305, 306, 308

前ページの「部屋の一覧表(市内枠・市外枠)」または  
こちらの大和リビング(株)サイトをご確認下さい。

<https://www.daiwaliving.co.jp/chintai/ibaraki/city/>

Q19 市外枠の部屋の割振はどのように決定しましたか？

A19 市と大和ハウスグループで協議のうえ、市内枠・市外枠で各階各プランが公平になるように決定いたしました。

Q20 市外枠に北茨城市民は入れないですか？

A20 市外枠は市外から転入される方を優先的に受け付ける枠ですので、市民の方は入れません。ただし、概ね1ヶ月の期間限定の優先期間ですので、市内枠・市外枠を解除した時点で部屋が空いている場合は市内外問わず、空いている部屋への申込が可能となります。

Q21 市外からの申込ですが、必ず市外枠に申込しなくてはならないですか？

A21 市外枠は市外から転入される方を優先的に受け付ける枠ですので、市外の方は市外枠へ申込いただきます。ただし、概ね1ヶ月の期間限定の優先期間ですので、市内枠・市外枠を解除した時点で部屋が空いている場合は市内外問わず、空いている部屋への申込が可能となります。

Q22 市内枠・市外枠の解除する日はいつを予定していますか？

A22 前提として、市内枠・市外枠を解除する条件は、解除時点で空室がある枠のみとなります。

申込状況にもよりますが、5月1日(水)から枠を解除する予定です。

Q23 市内枠・市外枠を解除する日は広報されますか？

A23 市内枠・市外枠を解除する日が確定しましたら、市のHPと大和リビングのHPで広報いたします。

Q24 駐輪場の申込方法と台数を教えてください

A24 申込の必要はございませんが、スペースに限りがあるため、1世帯1台となります。2台必要な世帯はご相談ください。

Q25 駐輪場代はいくらですか？

A25 無料です。

Q26 共益費には何が含まれていますか？

A26 共用電気料、共用部の清掃費用、消防設備点検、浄化槽維持管理費用、排水管清掃費用などが含まれます。

Q27 共益費の金額は入居階数で変わりますか？

A27 変わりません。一律13,500円です。

Q28 退去時用ルームクリーニング代の支払いは入居時の支払いですか？

A28 入居時の支払いとなります。

Q29 退去時にルームクリーニング代が(一部)返金されることはありますか？

A29 返金はありません。

Q30 カードキーは何枚組ですか？

A30 5枚組です。また、カードキーは退去時に返却いただきますが、紛失している場合は費用をご負担いただくこととなります。

Q31 カードキーの発行枚数の増減はできますか？

A31 増減はできます。また、カードキーは退去時に発行枚数を返却いただきますが、紛失している場合は費用をご負担いただくこととなります。

Q32 カードキーの枚数の増減で金額は変わりますか？

A32 増やす場合、3,000円(税別)/1枚です。  
減らす場合、金額は変わりません。

Q33 カードキーの電池が切れた場合は再度、電池代2,750円を支払うのですか？

A33 入居後の電池交換は入居者ご自身で行っていただきます。

Q34 なぜ、仲介手数料が発生するのですか？

A34 第1期は大和リビングが仲介業務を行っていたため、手数料の発生はしませんでした。現在、大和リビングでは仲介業務を行わなくなりました。そのため、提携不動産事業者が仲介業務を行うことになったことから、今回は仲介手数料が発生します。

Q35 保証人は必要ですか？

A35 不要です。保証人の代わりとなる機関保証へのご加入が必須となります。

【入居条件に関することについて】

Q36 入居条件を教えてください

- A36 ①中学生までの子どもがいる世帯  
②市町村税の滞納がないこと  
③入居後に本住宅へ住民登録を行い、居住すること  
いずれにも該当すること

その他に本住宅の入居募集や、家賃等の徴収は、大和リビング(株)が行うため、事業者独自の入居審査が行われます。

Q37 令和7年1月に入居しなくてはならないですか？

A37 初回の入居者については令和7年1月～3月末までの間に各家庭の都合で引っ越し・入居いただけます。

また、工事の状況により入居可能日が令和7年1月から前後する場合があります。

Q38 令和7年1月から入居しなくても家賃は発生しますか？

A38 入居した月から家賃は発生しますので、3月に入居の方は入居した日から日割り計算した額を3月分の家賃として、お支払いいただきます。  
※その他に共益費等も日割り計算になります。

例 3月17日入居開始

〔3月の入居日数〕÷〔3月の日数〕×〔家賃〕＝3月の家賃

14日分（3月17日～30日）÷31日×70,000円≒31,612円

Q39 現在、妊娠中ですが申込はできますか？

A39 入居時のトラブル防止のため、入居申込時点での出生が要件となります。

Q40 一番下の子が義務教育期間を終えたら、即退去する必要がありますか？

A40 中学生までの子どもがいる世帯が対象なので、一番下の子どもが中学を卒業する年の3月末日までに退去していただきます。

Q41 一番下の子どもが令和7年4月から高校生になりますが申込可能ですか？

A41 申し訳ございません。令和7年4月時点で、中学生以下の子どもがいる世帯が申込対象になりますので申込できません。



Q42 収入要件はありますか？

A42 ございません。

Q43 現在、祖父母と同居しています。三世代入居は認められますか？

A43 入居条件は、義務教育期間までの子どもがいる世帯を対象としているので、子育てに協力する祖父母等が同居しても、特段差し支えありません。しかし、一番下の子どもが高校生になった場合は、退去していただくことになるので、その点を理解いただいたうえで入居を検討ください。

Q44 周辺状況を教えてください

A44 東側にはガソリンスタンド、西側にはノーブル・ホーム様の分譲地がございます。南側は市道、北側は県道ですが自動車は安全面に考慮し、南側のみ出入口となります。

また、周辺には市が整備する公園や消防団の詰所が建設予定となっております。

Q45 自動車の出入口として、北側は通り抜けができますか？

A45 安全面に考慮し、南側の道路のみ自動車の出入口となります。歩行者・自転車につきましては通行可能です。

#### 【入居後に関することについて】

Q46 家賃の支払い方法は口座からの引き落としですか？

A46 口座からの引落としになります。クレジットカードでのお支払いは出来ません。

Q47 退去時に支払いが生じる可能性はありますか？

A47 お部屋の原状回復は、入居者様に「故意」「過失」「善管注意義務違反」がある場合と、その他通常の使用を超えるような損傷・損耗などがある場合は、その原状回復の費用をご負担いただくことになります。

#### 【建物名について】

Q48 トリシア磯原はどのような意味ですか？

A48 Torio（三重奏のローマ字表記）に Sustainable（持続可能な）と Ideal（理想的な）Asset（資産）を組み合わせせた造語で今回の子育て支援住宅の大和ハウス工業の商品名である“トリシア”に地名の“磯原”を組み合わせました。