

売却区分番号	5-1	入札日時	令和5年10月4日 午後1時20分から	
			令和5年10月4日 午後2時00分まで	
見積価額	750,000 円		公売保証金	80,000 円
財産の表示 (土地) 所在 北茨城市大津町字西町 地番 1295番3 地目 宅地 地積 137.76㎡ 以上登記事項証明書による表示				
物件の位置	JR常磐線「大津港」駅の南東方約2.7km(道路距離)			
公法上の規制	非線引都市計画区域。商業地域。 建ぺい率80%、容積率400%。			
接道状況	南側約8.2mが幅員約7.0mの舗装市道「4100号線」に、西側約16.5mが幅員約2.4mの舗装市道「4105号線」にほぼ等高に接面する角地です。			
物件の概況	地勢	概ね平坦。		
	形状	南側市道に対して、間口約8.2m、奥行約16.5mの長方形地。		
使用状況等	令和5年7月1日現在、未利用の空地です。 地下埋設物に関する専門的な調査は行っておりませんが、外観からは、基礎杭の頭、コンクリート基礎及び床のコンクリートなどの残置物が確認できます。			
特記事項	1. 設備の状況について 上水道:有 公共下水道:未整備 都市ガス:未整備 2. 埋蔵文化財包蔵地には指定されていません。 3. 対象地及び周辺の利用状況からは、土壤汚染が存在することを示す端緒は確認されていません。			
注意事項	公売は現況有姿により行うものであるため、次の一般的事項を十分ご理解の上、公売へご参加ください。 <ol style="list-style-type: none"> 公売財産の面積等は、公簿上によるものです。あらかじめその現況及び関係公簿等を確認してください。 公売財産の種類又は品質について不適合があっても、執行機関(北茨城市)は、責任を負いません。 執行機関(北茨城市)は、公売財産の引渡しの義務を負わないため、使用者又は占有者に対して明渡しを求める場合や不動産内にある動産の処理などはすべて買受人の責任において行うこととなります。 土地の境界については隣接地所有者と協議してください。 土壤汚染、アスベスト、地下埋設物などに関する専門的な調査は行っておりません。 中止になる場合があります。 			

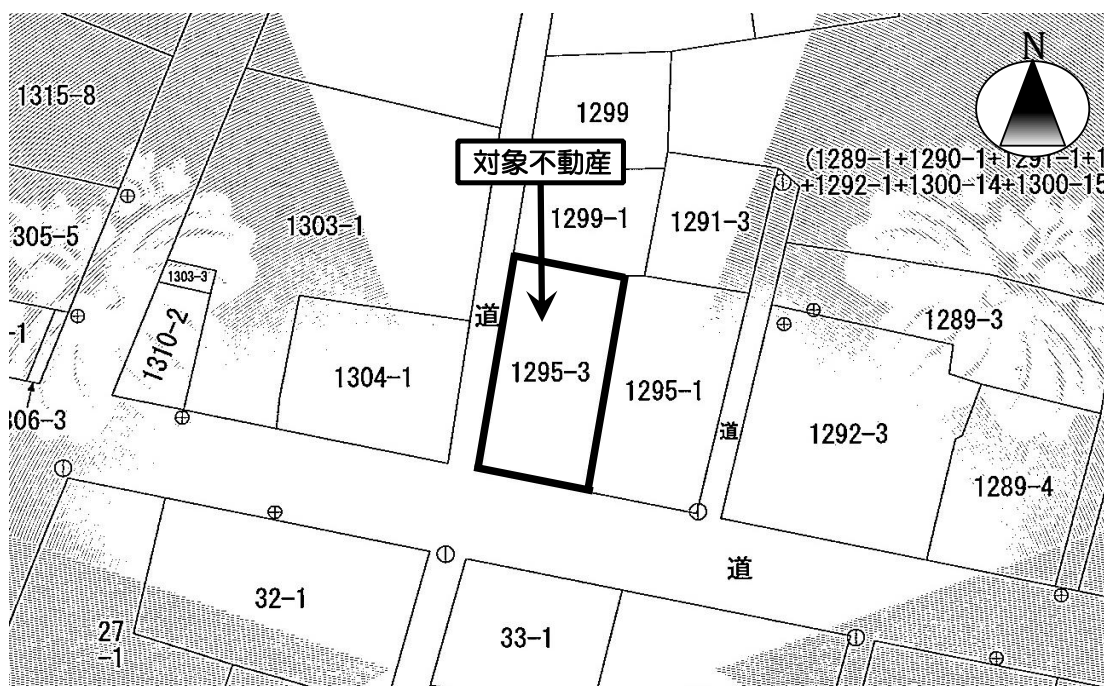
売却区分番号

5-1

【所在図】



【見取図】



※図面と現況が相違する場合は現況を優先

売却区分番号

5-1

【現地写真①】



【現地写真②】



売却区分番号

5-1

【現地写真③】



【現地写真④】

