

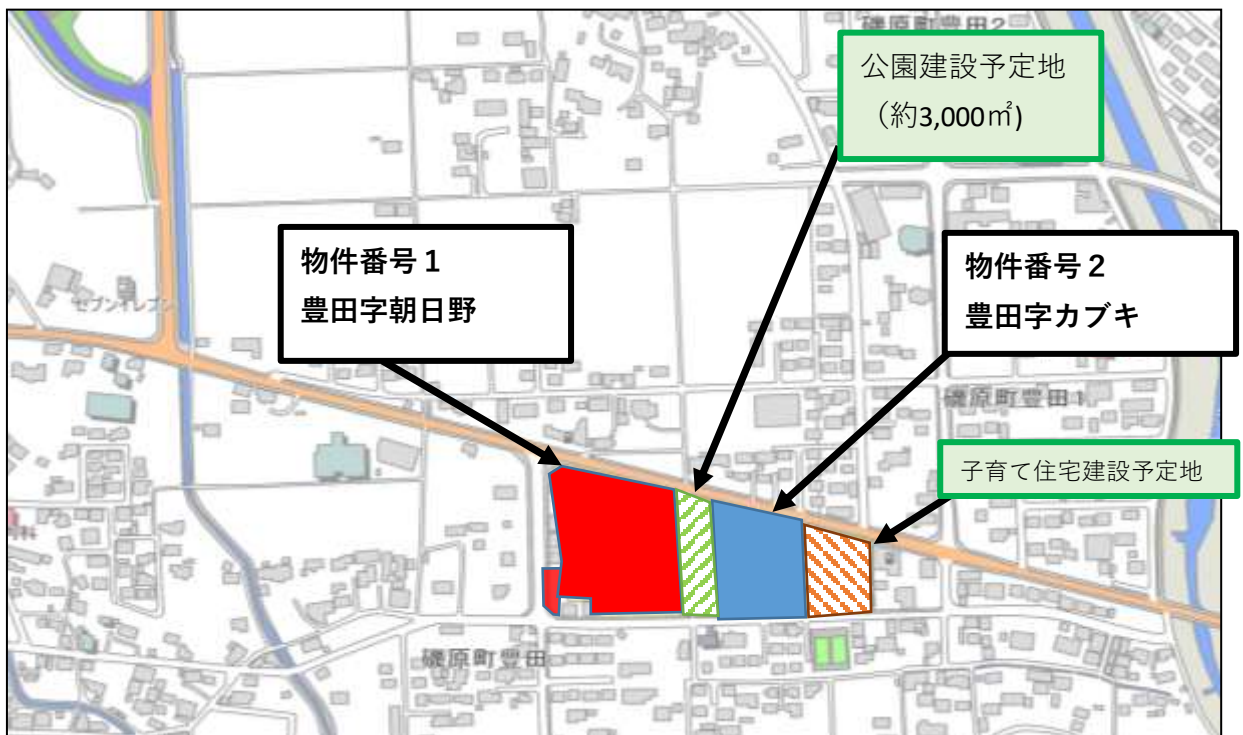
物 件 調 書

物件番号	1	最低売払価格	153,201,000 円	単 価	12,400 円/m ²
所 在	北茨城市磯原町豊田字朝日野575番1、546番18、550番1				
地 目	学校用地、宅地		地 積	12,354.95 m ²	
間 口	約73m	奥 行	約107m	形 状	概ね台形
接 面 道 路 (方位、幅員等)	東側、幅員約4.0m、舗装、市道2268号線（専用歩道無）に接面 西側、幅員約16m、舗装、市道2291号線（専用歩道有）に接面 北側、幅員約12m、舗装、県道北茨城大子線（専用歩道有）に接面 南側、幅員約8.3m、舗装、市道1738号線（専用歩道有）に接面				
接 面 道 路 状 況	東側約107m ほぼ等高に接する市道2268号と接面 西側約29m ほぼ等高に接する市道2291号と接面 南側約73m ほぼ等高に接する市道1738号と接面 北側約98m ほぼ等高に接する北茨城大子線と接面				
位 置 等	JR常磐線磯原駅へ直線距離約1.2km、道路距離約1.4km 北茨城市役所へ 直線距離約2.1km、道路距離約2.8km 磯原中学校へ直線距離約0.7km、道路距離約1.0km 精華小学校へ直線距離約0.9km、道路距離約1.4km				
周 辺 の 土 地	一般住宅の敷地として使用				
上 水 道	引込可				
公 共 下 水 道	未整備（供用区域外）				
都 市 ガ ス	未整備				
用 途 地 域 等	非線引都市計画区域、第一種住居地域				
土 地 現 況	更地				
傾 斜 度	平坦地				
地 下 埋 設 物	外観上なし				
埋 蔵 文 化 財	北茨城市教育委員会の調査によると、文化財保護法に規定する埋蔵文化財包蔵地の範囲には含まれていない。				
特 記 事 項	①敷地南端にNTT本柱4本、支柱1本、支線1条が存在 ②敷地南西端に側溝が存在し、隣接住民が排水路として使用中 ③敷地南西端隣接者の庭木が一部越境 ④敷地内に消火栓が1か所存在するが、撤去等の必要があれば市側で対応する。				

位置図

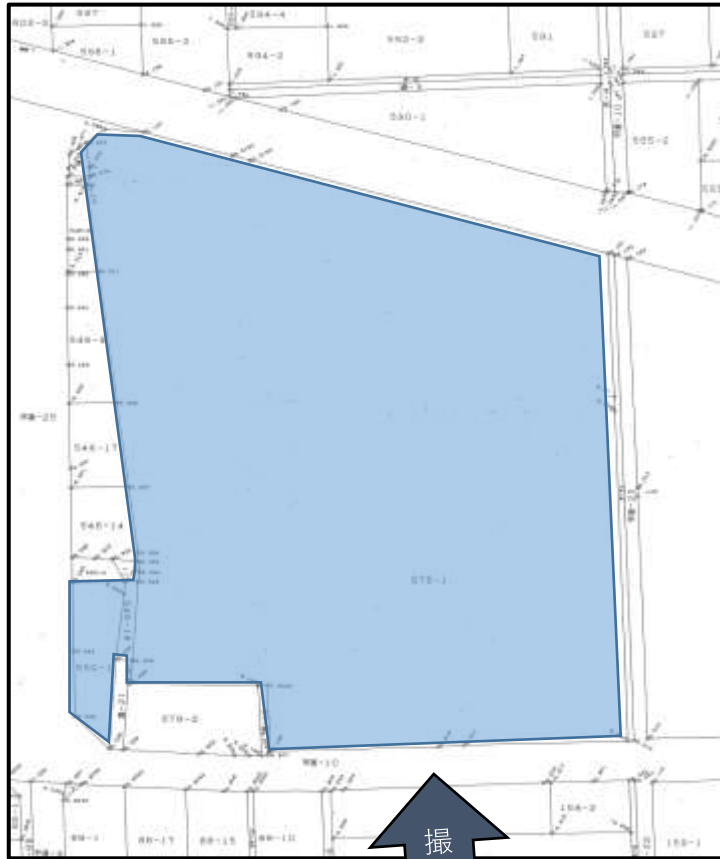


拡大図



物件番号 1

磯原町豊田字朝日野



撮影

