

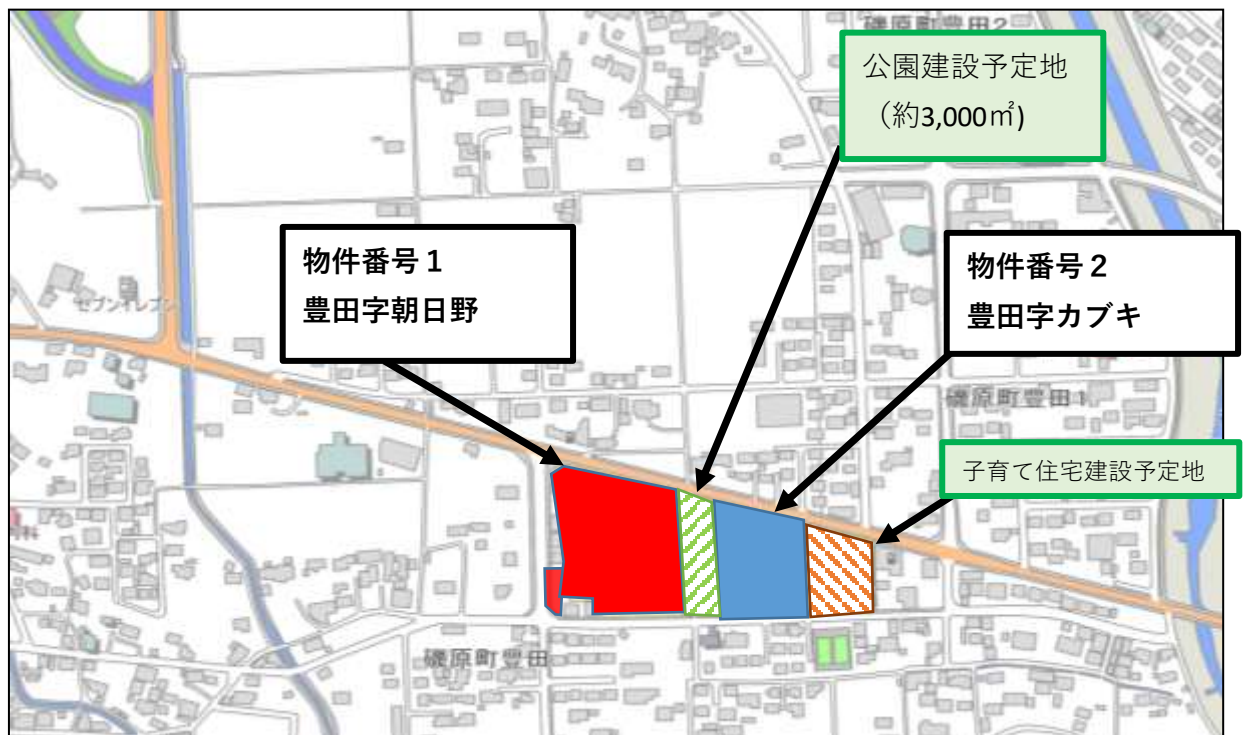
物 件 調 書

物件番号	2	最低売払価格	71,337,000 円	単 価	12,400 円/m ²
所 在	北茨城市磯原町豊田字カブキ556番3				
地 目	学校用地		地 積	5,753 m ²	
間 口	約67m	奥 行	約75m	形 状	台形
接 面 道 路 (方位、幅員等)	北側、幅員約12m、舗装、県道北茨城大子線(専用歩道有)に接面 南側、幅員約8.3m、舗装、市道1738号線(専用歩道有)に接面				
接 面 道 路 状 況	南側約67m ほぼ等高に接する市道1738号と接面 北側約71m ほぼ等高に接する北茨城大子線と接面				
位 置 等	JR常磐線磯原駅へ直線距離約1.1km、道路距離約1.3km 北茨城市役所へ 直線距離約2.0km、道路距離約2.7km 磯原中学校へ直線距離約0.7km、道路距離約1.1km 精華小学校へ直線距離約0.9km、道路距離約1.3km				
周 辺 の 土 地	一般住宅の敷地として使用				
上 水 道	引込可				
公 共 下 水 道	未整備 (供用区域外)				
都 市 ガ ス	未整備				
用 途 地 域 等	非線引都市計画区域、第一種住居地域				
土 地 現 況	更地				
傾 斜 度	平坦地				
地 下 埋 設 物	外観上なし				
埋 蔵 文 化 財	北茨城市教育委員会の調査によると、文化財保護法に規定する埋蔵文化財包蔵地の範囲には含まれていない。				
特 記 事 項	敷地南端にNTT本柱2本存在				

位置図



拡大図



物件番号 2

磯原町豊田字カブキ

