

## 物 件 調 書

物件番号	1	最低売却価格	48,893,000 円	単 価	14,000 円/m <sup>2</sup>
所 在	北茨城市 大津町北町字台3087番8、3087番9、3091番3、 大津町北町4丁目5番20				
地 目	宅地		地 積	3,492.37 m <sup>2</sup>	
間 口	約4.2m	奥 行	約68.0m	形 状	台形
接 面 道 路 (方位、幅員等)	西側、幅員約4.0m、舗装、市道5496号線（専用歩道無）に接面 南側、幅員約8.0m、舗装、市道5261号線（専用歩道無）に接面				
接 面 道 路 状 況	西側 市道5496号とほぼ等高に接する 南側 市道5261号とほぼ等高に接する 二方路地				
位 置 等	JR常磐線大津港駅へ直線距離約0.6km、道路距離約0.7km、 大津小学校へ道路距離約1.3km、 常北中学校へ道路距離約0.7km、 ヨークベニマル大津店に隣接、 北茨城市役所北部サービスセンターへ道路距離約0.7km				
周 辺 の 土 地	一般住宅の敷地として使用				
上 水 道	引込可				
公 共 下 水 道	未整備（供用区域外）				
都 市 ガ ス	未整備				
用 途 地 域 等	非線引都市計画区域、準工業地域、第一種住居地域				
土 地 現 況	更地				
傾 斜 度	平坦地				
地 下 埋 設 物	外観上なし				
埋 蔵 文 化 財	北茨城市教育委員会の調査によると、文化財保護法に規定する埋蔵文化財包蔵地の範囲には含まれていない。				
特 記 事 項	当該物件内にある放置車両1台については、北茨城市が物件引渡時まで に現場から撤去する。				

## 物 件 調 書

物件番号	2	最低売却価格	44,789,000 円	単 価	19,200 円/m <sup>2</sup>
所 在	北茨城市関南町里根川字里根川13番1、13番9、13番10				
地 目	宅地		地 積	2,332.78 m <sup>2</sup>	
間 口	約40m	奥 行	約62m	形 状	長方形
接 面 道 路 (方位、幅員等)	東側、幅員約16m、舗装、都市計画道路「北町・浜田線」(専用歩道有)に 西側、幅員約8m、舗装、市道5388号線(専用歩道無)に接面 北側、幅員約6m、舗装、市道5393号線(専用歩道無)に接面				
接 面 道 路 状 況	東側 ほぼ等高に接する都市計画道路「北町・浜田線」に接面 西側 ほぼ等高に接する市道と接面 南側 ほぼ等高に接する市道と接面 三方路地				
位 置 等	JR常磐線大津港駅へ直線距離約0.9km、道路距離約1.1km、 北茨城市役所北部サービスセンターへ道路距離約1.1km、 ヨークベニマル大津店へ道路距離約0.7km、 サンユーストア大津店へ道路距離約1.3km、 関南小学校へ道路距離約1.3km、 常北中学校へ道路距離約0.85km				
周 辺 の 土 地	一般住宅の敷地として使用				
上 水 道	引込可				
公 共 下 水 道	未整備(供用区域外)				
都 市 ガ ス	未整備				
用 途 地 域 等	非線引都市計画区域、第一種中高層住居地域、第一種住居地域				
土 地 現 況	更地(北側に防災行政無線敷地、南東端は防火水槽敷地と接する。敷地中央南北に本柱2本、支柱1本とその架線あり)				
傾 斜 度	平坦地				
地 下 埋 設 物	外観上なし				
埋 蔵 文 化 財	北茨城市教育委員会の調査によると、文化財保護法に規定する埋蔵文化財包蔵地の範囲には含まれていない。				
特 記 事 項	当該物件内にあるごみステーションについては、北茨城市が物件引渡時まで現場から撤去する。				