

# 北茨城市都市計画 マスタープラン

誰もが住み続けたいと思える  
自然と共生した快適都市-北茨城



令和3年3月  
北茨城市

## ごあいさつ

北茨城市は、五浦海岸や長浜海岸を中心とした美しい海岸線、花園渓谷など豊かな山間部に抱かれ、海、山、街などの様々な結びつきや交流によって発展してきました。

しかし、近年、本格的な人口減少・超高齢化社会の到来を始めとし、情報化やグローバル化、大規模災害などにより、本市を取り巻く状況は大きく変化しております。私たちは、こうした変化を的確に捉えつつ、目指すべき将来都市像をしっかりと見定めながら、都市の在り方の大きな転換を図らなければなりません。

こうした中、令和2年3月「誰もが住みたい 安らぎと活力にあふれるまち 北茨城～すべての人が輝き、幸せを実感できるまちを目指して～」を本市の将来像とする「第5次北茨城市総合計画」を策定し、市民の皆様との協働によるまちづくりを進めております。

これを踏まえた「北茨城市都市計画マスターplan」では、将来都市像を「誰もが住み続けたいと思える 自然と共生した快適都市－北茨城」とし、この都市像を実現するための都市づくり目標を定め、将来都市構造や都市整備の方針を示しました。

今後、本計画に基づき、様々な事業等を推進するとともに、市民協働、民間活力を活かした都市づくりに取り組んでまいります。

結びに、策定に当たりまして、多くの貴重な御意見、御提言をいただきました市民の皆様を始め、御尽力賜りました都市計画審議会並びに都市計画マスターplan策定委員会の皆様に深く感謝申し上げます。

令和3年3月

北茨城市長 豊田 総





# 一目 次一

<b>序 はじめに.....</b>	<b>1</b>
1. 策定・改定の目的.....	2
2. 都市計画マスタープランの位置づけ.....	2
3. 都市計画マスタープランの構成.....	3
4. 計画期間 .....	3
5. 都市計画マスタープランの役割.....	4
6. 対象区域 .....	5
 <b>第1編 全体構想編 .....</b>	 <b>7</b>
<b>I 都市づくりの現況と課題.....</b>	<b>8</b>
1. 現況と課題.....	8
<b>II 都市づくりの基本的な考え方.....</b>	<b>32</b>
1. 都市づくりの視点.....	32
2. 都市の将来像 .....	33
3. 都市の将来の姿.....	34
4. 将来都市構造 .....	39
<b>III 都市づくりの方針.....</b>	<b>51</b>
1. 都市と自然が調和する土地利用の方針 .....	51
1－1 都市的土地利用の目標 .....	51
1－2 自然的土地利用の目標 .....	54
2. 都市の発展を支える基盤づくりの方針.....	58
2－1 にぎわいと活力ある市街地づくり(市街地整備の方針) .....	58
2－2 活力を育み暮らしを支える交通体系づくり(道路・交通体系の整備に関する方針) .....	62
2－3 うるおいと憩いの公園・緑地づくり(公園・緑地の整備に関する方針) .....	66
2－4 安全で快適な生活を支える基盤づくり(上下水道・河川等の整備に関する方針) .....	69
3. 安全・安心で、人にやさしく個性を大切にした都市づくりの方針 .....	72
3－1 生活を豊かにするまちづくり(市民生活を支える施設等の整備方針) .....	72
3－2 地域の個性を大切にするまちづくり(良好な景観形成に関する方針) .....	74
3－3 安全・安心に関するまちづくり(都市防災に関する方針) .....	76
3－4 ICT の活用によるまちづくり(情報基盤整備) .....	78
3－5 環境にやさしいまちづくり(都市の低炭素化) .....	79

## 第2編 地域別構想編 ..... 83

I 地域別の都市づくりの方針.....	84
II 北部地域の都市づくりの方針.....	85
1. 北部地域の姿 .....	85
2. 北部地域のまちづくりの視点 .....	89
3. 北部地域のまちづくりの目標と方針 .....	90
III 中部地域の都市づくりの方針 .....	95
1. 中部地域の姿 .....	95
2. 中部地域のまちづくりの視点 .....	99
3. 中部地域のまちづくりの目標と方針 .....	100
IV 南部地域の都市づくりの方針 .....	105
1. 南部地域の姿 .....	105
2. 南部地域のまちづくりの視点 .....	109
3. 南部地域のまちづくりの目標と方針 .....	110

## 第3編 計画の推進 ..... 115

I 計画の推進 .....	116
1. 協働で進めるまちづくり .....	116
2. 計画的・段階的なまちづくり .....	117
3. ニューノーマル(新常態)に対応したまちづくり .....	118
4. 各課・関係機関等との連携 .....	118
5. 財源の確保と効率的な運用 .....	119
6. 進行管理と適切な見直し .....	119

## 資料編 ..... 121