様式第１－３号－（１）　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　【記入例】

|  |
| --- |
| 農地法第５条第１項の規定による許可申請書（元号）○年○月○日北茨城市農業委員会会長　様譲受人　氏名　　　　中郷　太郎　　　㊞（借受人）当てはまる内容に○をつけて下さい。譲渡人　氏名　　　　磯原　太郎　　　㊞（貸付人）　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　「所有権　　を移転　下記によって，農地（採草放牧地）を転用する目的で　賃貸借権　を設定　　　したいので，農地法第５条　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　使用貸借権　　　　」第１項の規定により許可を申請します。　記 |
| １　当事者の氏名(名称)　住所（所在地）等 | 当事者 | 氏　　名（名　称） | 年齢 | 職業 | 住所（所在地） | 備　考 |
| 譲受人(借受人) | 中郷　太郎 | 30 | 会社員 | 北茨城市中郷町○○1630番地電話　　0293-43-1111 |  |
| 譲渡人(貸付人) | 磯原　太郎 | 80 | 農業 | 北茨城市磯原町○○1630番地電話　　0293-43-1108 |  |
| ２　用　途 | 　　自己住宅　　　　　　　　　　　　　等 |
| ３　許可を受けようとする土地の表示等 | 土地の所在 | 地番 | 地　目 | 面積（㎡） | 利用状況 | 10a当普通収穫高 | 所有者氏名（名称） | 耕作（利用）者氏名（名称） | 備考 |
| 郡市町村大字 | 字 | 登記簿 | 現況 |
| ○○町○○○ | ○○ | 1111 | 田 | 田 | 475 | 水稲 | 350kg | 磯原太郎 | 磯原太郎 |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |

|  |  |
| --- | --- |
| ４　転用計画 | 1. 転用事由の概要（自己住宅を例にして）

※　土地選定の理由など申請に至った詳細な理由を記入譲受人（借受人）事由　　現在家族４人でアパートに住んでいるが、子どもの成長とともに　　手狭になってきたため、自己住宅を建築したい。譲渡人（貸付人）事由　　高齢になり農業を営むことが困難になってきたとともに、農地の取得について申し出があったため、協力したい。 |
| 1. 転用の時期
 | 工事着手（元号）○年○月○日 | 事業又は施設の操業又は利用期間（元号）○年○月○日から○○年間（または許可日から○○年間と記載） |
| 工事完成（元号）○年○月○日 |
| 1. 転用の目的に

係る事業又は施設の概要 | 建築物（又は工作物）の名称及び構造 | 建築物の総棟数（又は工作物の総数） | １棟の建築面積(又は工作物の面積） | 総建築面積（又は工作物の総面積） | 所要面積 | 備考 |
| 木造２階建 | １棟 | ○○○　㎡農地以外も含めた全体面積を記入 | ○○○㎡ | ○○○㎡ |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  | 非農用地を利用する場合は「内雑種地○○㎡利用」のように記載 |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
| ５　権利を移転（設定）しようとする契約の内容 | 　売買　　　交換　　　贈与　　　賃貸借　　　使用貸借　㎡単価　　　○○○円／円　　　　当てはまる契約内容に○をつけ　　　　　　　　　　　　　　　　　て金額を記入してください。　総額　　　　○○○円 |
| ６　資金調達　についての　計画 | 土地購入代金（賃借料）　　　　　　　　　　左の資金内訳　　　　　　○○○　円建物（工作物）建築費　　　　　　　　　　　　自己資金　○○○　円　　　　　　○○○　円　　　　　　　　　　　施設費　　　○○○　円　　　　　　　　　　　借入金　　○○○　円その他　　　○○○　円　計　　　　○○○　円　　　　　　　　　　　　計　　　○○○　円 |
| ７　転用する　ことによっ　て生じる付近の土地，作物，家畜等の被害の有無及び防除施設の概要 | （隣接状況）　　東側　宅地　　　西側　田　　　南側　市道　　　北側　田　　東側・南側は非農地のため影響はない。　　西側・北側は境界から○メートル離して建築するため、日照や通風、耕作等に影響はなく、造成の際はブロック壁を施すため土砂の流出もない。（汚水、雑排水、雨水の処理方法）　　汚水、雑排水については、合併処理浄化槽で処理後、側溝に放流　　雨水については敷地内浸透 |
| ８　その他　参考となるべき事項 | 　　開発許可や道路法など関係法令との調整状況等について記入 |