様式第１－３号－（１）　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　【記入例】

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 農地法第５条第１項の規定による許可申請書  （元号）○年○月○日  北茨城市農業委員会会長　様  譲受人　氏名　　　　中郷　太郎　　　㊞  （借受人）  当てはまる内容に○をつけて下さい。  譲渡人　氏名　　　　磯原　太郎　　　㊞  （貸付人）  　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　「所有権　　を移転  　下記によって，農地（採草放牧地）を転用する目的で　賃貸借権　を設定　　　したいので，農地法第５条  　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　使用貸借権　　　　」  第１項の規定により許可を申請します。  記 | | | | | | | | | | | | | | | |
| １　当事者の氏名(名称)  　住所（所在地）等 | 当事者 | 氏　　名  （名　称） | | | 年齢 | | 職業 | | 住所  （所在地） | | | | | 備　考 | |
| 譲受人  (借受人) | 中郷　太郎 | | | 30 | | 会社員 | | 北茨城市中郷町○○1630番地  電話　　0293-43-1111 | | | | |  | |
| 譲渡人  (貸付人) | 磯原　太郎 | | | 80 | | 農業 | | 北茨城市磯原町○○1630番地  電話　　0293-43-1108 | | | | |  | |
| ２　用　途 | 自己住宅  　　　　　　　　　　　等 | | | | | | | | | | | | | | |
| ３　許可を受けようとする土地の表示等 | 土地の所在 | | | 地番 | | 地　目 | | | 面積（㎡） | 利用状況 | 10a当普通収穫高 | 所有者氏名（名称） | 耕作（利用）者氏名（名称） | | 備考 |
| 郡市町村  大字 | | 字 | 登記簿 | | 現況 |
| ○○町  ○○○ | | ○○ | 1111 | | 田 | | 田 | 475 | 水稲 | 350kg | 磯原太郎 | 磯原太郎 | |  |
|  | |  |  | |  | |  |  |  |  |  |  | |  |
|  | |  |  | |  | |  |  |  |  |  |  | |  |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| ４　転用計画 | 1. 転用事由の概要（自己住宅を例にして）   ※　土地選定の理由など申請に至った詳細な理由を記入  譲受人（借受人）事由　　現在家族４人でアパートに住んでいるが、子どもの成長とともに　　手狭になってきたため、自己住宅を建築したい。  譲渡人（貸付人）事由　　高齢になり農業を営むことが困難になってきたとともに、農地の取得について申し出があったため、協力したい。 | | | | | | | |
| 1. 転用の時期 | 工事着手（元号）○年○月○日 | | | 事業又は施設の操業又は利用期間  （元号）○年○月○日から○○年間  （または許可日から○○年間と記載） | | | |
| 工事完成（元号）○年○月○日 | | |
| 1. 転用の目的に   係る事業又は  施設の概要 | 建築物  （又は工  作物）の  名称及び  構造 | 建築物の  総棟数  （又は工  作物の  総数） | １棟の建  築面積  (又は工  作物の  面積） | | 総建築面  積（又は  工作物の  総面積） | 所要面積 | 備考 |
| 木造２階建 | １棟 | ○○○　㎡  農地以外も含めた全体面積を記入 | | ○○○㎡ | ○○○㎡ |  |
|  |  |  | |  |  |  |
|  |  |  | | 非農用地を利用する場合は「内雑種地○○㎡利用」のように記載 |  |  |
|  |  |  | |  |  |  |
| ５　権利を移  転（設定）  しようとす  る契約の内  容 | 売買　　　交換　　　贈与　　　賃貸借　　　使用貸借  　㎡単価　　　○○○円／円　　　　当てはまる契約内容に○をつけ  　　　　　　　　　　　　　　　　　て金額を記入してください。  　総額　　　　○○○円 | | | | | | | |
| ６　資金調達  　についての  　計画 | 土地購入代金（賃借料）　　　　　　　　　　左の資金内訳  　　　　　　○○○　円  建物（工作物）建築費　　　　　　　　　　　　自己資金　○○○　円  　　　　　　○○○　円  施設費　　　○○○　円　　　　　　　　　　　借入金　　○○○　円  その他　　　○○○　円  　計　　　　○○○　円　　　　　　　　　　　　計　　　○○○　円 | | | | | | | |
| ７　転用する  　ことによっ  　て生じる付  近の土地，  作物，家畜  等の被害の  有無及び  防除施設  の概要 | （隣接状況）  　　東側　宅地　　　西側　田　　　南側　市道　　　北側　田  　　東側・南側は非農地のため影響はない。  　　西側・北側は境界から○メートル離して建築するため、日照や通風、耕作等に影響はなく、造成の際はブロック壁を施すため土砂の流出もない。  （汚水、雑排水、雨水の処理方法）  　　汚水、雑排水については、合併処理浄化槽で処理後、側溝に放流  　　雨水については敷地内浸透 | | | | | | | |
| ８　その他  　参考とな  るべき事項 | 開発許可や道路法など関係法令との調整状況等について記入 | | | | | | | |