抵当権・根抵当権解除確約書（例）

○○年○○月○○日

宛先　　北茨城市長

　　住　所

　氏　名 印

　　　　　　　　　　　　　　 実印

（仮）社会福祉法人○○会が予定している特別養護老人ホーム建設用地の土地等に設定されている抵当権・根抵当権については、法人設立後速やかに抹消を行うことを確約いたします。

記

抵当権・根抵当権設定対象

（１）　土地

　　　○○市○○町○○△△△番地□□ 　 　○○○．○○㎡

　　　○○市○○町○○△△△番地□□ 　　 ○○○．○○㎡

　　　○○市○○町○○△△△番地□□ 　 　○○○．○○㎡

（２）　建物

　　　○○市○○町○○△△△番地□□所在の 〇〇造○○建

　 　　　　建物１棟　　　延べ　　　○○○．○○㎡

　　　○○市○○町○○△△△番地□□所在の 〇〇造○○建

　 　　　　建物１棟　　　延べ　　　○○○．○○㎡

○○市○○町○○△△△番地□□所在の 〇〇造○○建

　 　　　　建物１棟　　　延べ　　　○○○．○○㎡

**※　土地・建物登記簿謄本、印鑑証明書を添付すること**

新規法人の場合は（仮称）とする

　○○○○（以下「甲」という。）と（仮）社会福祉法人○○会設立代表者○○○○（以下「乙」という。）は、次のとおり売買契約確約を締結する。

　甲が設立代表者の場合は、設立代表者特別代理人要望施設

第１条　甲は、社会福祉法人○○会の設立が認可されたときは、特別養護老人ホームの建設用地として、次の土地を同法人に売却することを約し、乙はこれを承諾した。

第２条　甲は、前条による売却を同法人設立後１週間以内に行わなければならない。

第３条　社会福祉法人○○会の設立の認可が得られないときは、この契約は無効とし、これにより生じた損害については、甲は、損害の賠償を請求することができない。

第４条　この契約に定めのない事項については、甲及び乙は誠意をもって協議のうえ決定するものとする。

上記契約を証するため、本書２通を作成し、甲、乙署名押印のうえ各１通を所持する。